



# LANDERUM 24-6, 8893 GZ LANDERUM

**Vraagprijs: € 299.000,-**

Instapklare en recent gemoderniseerde maisonnette met twee slaapkamers, eigen tuin en extra buitenruimte in Landerum.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



67 m<sup>2</sup>

0562 44 84 33

[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

Oosterburen 60, 8891 GD Midland



Makelaardij Terschelling

VOOR MEER INFORMATIE

# DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

## Landerum 24-6, 8893 GZ Landerum

Woonoppervlakte	<b>ca. 67 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>Totaal perceel 1.270 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>ca. 375 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1924</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Aantal badkamers	<b>1</b>
Eigendomssituatie	<b>Eigendom</b>
Energielabels	<b>D</b>
Verwarming	<b>HR CV Ketel</b>

# HET HELE VERHAAL

Instapklare en recent gemoderniseerde maisonnette met twee slaapkamers, eigen tuin en extra buitenruimte in Landerum.

In Landerum bevindt zich deze verzorgde en recent gemoderniseerde maisonnette met een woonoppervlakte van ca. 67 m<sup>2</sup>. Landerum 24-6 is praktisch ingedeeld, uitstekend onderhouden en volledig instap klaar. Daarmee is het een ideale woning voor starters of voor wie op zoek is naar comfortabel wonen zonder verbouwingswerkzaamheden, op een rustige en centrale locatie op het eiland.

Landerum 24-6 beschikt op de begane grond over een lichte woonkamer met een moderne open keuken. De keuken is recent vernieuwd en voorzien van eigentijdse inbouwapparatuur, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling. Aansluitend is er voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Verder bevinden zich op de begane grond de entreehal, een praktische wasruimte voor een was-/droogcombinatie en de badkamer, voorzien van een regendouche, wastafel en toilet. Op de verdieping zijn twee slaapkamers gesitueerd, beide voorzien van dakramen die zorgen voor een prettige lichtinval. Via de overloop is middels een losse trap de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte. Aan de oostzijde van de maisonnette ligt een sfeervol zitje met een eigen berging. Daarnaast krijgt de woning de beschikking over twee plaatsen in de nieuw te realiseren gezamenlijke fietsenstalling en circa 20 m<sup>2</sup> extra tuinruimte in bruikleen op het gezamenlijke terrein en een eigen parkeerplaats.

Landerum 24-6 maakt onderdeel uit van de actieve Vereniging van Eigenaren 'VvE Landerum 24'. De vraagprijs is inclusief het aandeel in het reservefonds van circa € 13.635,- (peildatum 31-12-2025), waarover geen overdrachtsbelasting verschuldigd is. Het reservefonds is bestemd voor de dakrenovatie die dit najaar staat gepland. Tijdens de VvE-vergadering van 9 mei 2026 is tevens besloten tot de realisatie van een gezamenlijke fietsenstalling, waarbij aan dit appartement twee stallingsplaatsen zijn toegewezen. Daarnaast is vastgesteld dat een gedeelte van de gezamenlijke tuin van circa 20 m<sup>2</sup> in bruikleen mag worden genomen, wat zorgt voor extra privé-buitenruimte en wooncomfort.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een



# HET HELE VERHAAL

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

# BIJZONDERHEDEN

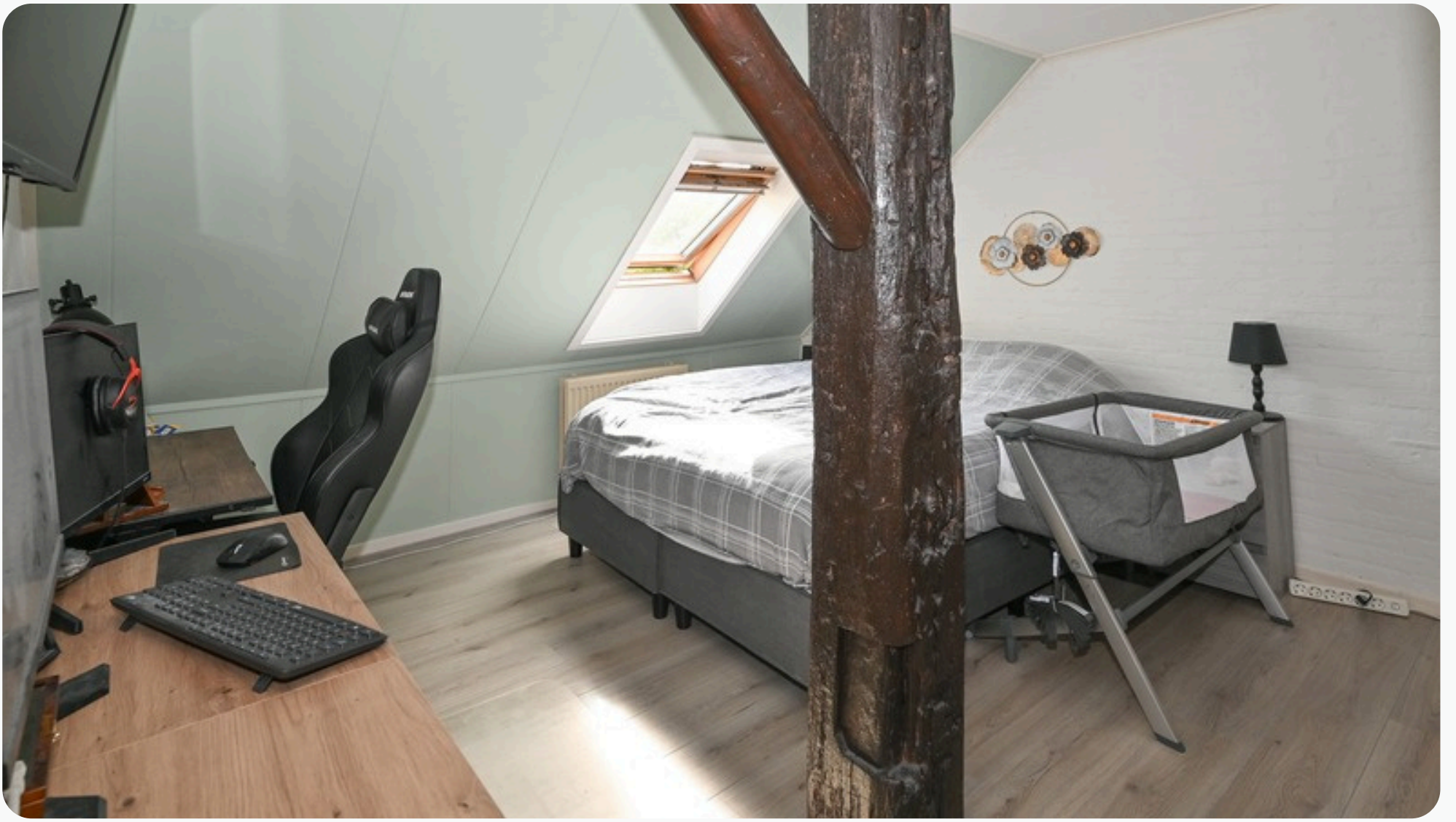
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 88,-. Uit deze bijdrage worden onder andere de volgende kosten gedekt: de opstalverzekering, aansprakelijkheidsverzekering, kosten KvK, klein onderhoud aan het gebouw, administratiekosten van de VvE. Daarnaast wordt een deel van deze bijdrage gereserveerd voor het algemene groot onderhoud van het complex.
- Het te koop staande appartement (nummer 6) heeft een aandeel van 9/58 in de Vereniging van Eigenaren.
- Het aandeel in het reservefonds bedraagt per 31-12-2025 circa € 13.635,-
- De genoemde vraagprijs is incl. aandeel reservefonds.
- Bezichtigingen op afspraak
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
- Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar [info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl). Wij staan graag voor u klaar!











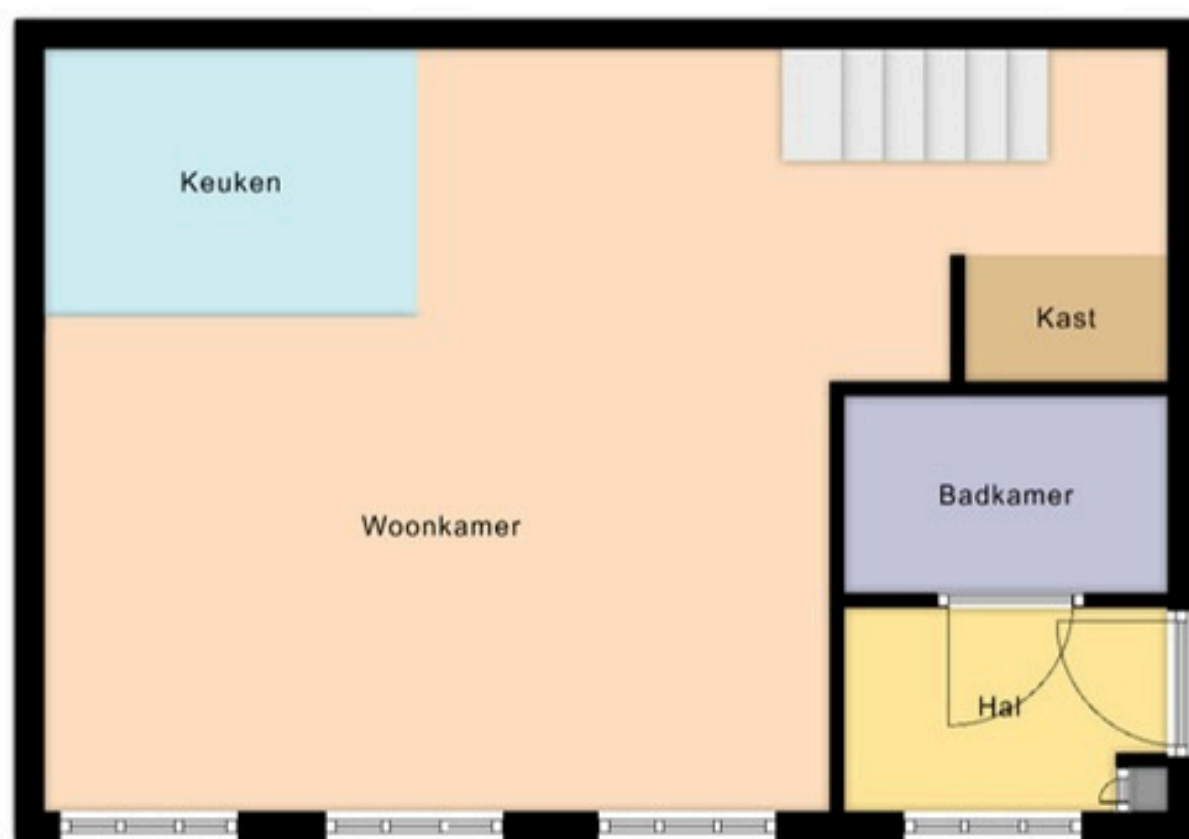






# PLATTEGROND BEGANE GROND

## PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Middels de entree bereikt u de hal die toegang biedt tot de badkamer en de woonkamer met open keuken. De woonkamer beschikt over een trapopgang naar de verdieping.

Woonkamer, inclusief keuken, afmeting ca. 7.65/5.35 x 5.25/2.30 m

Badkamer, afmeting ca. 1.30 x 2.15 m

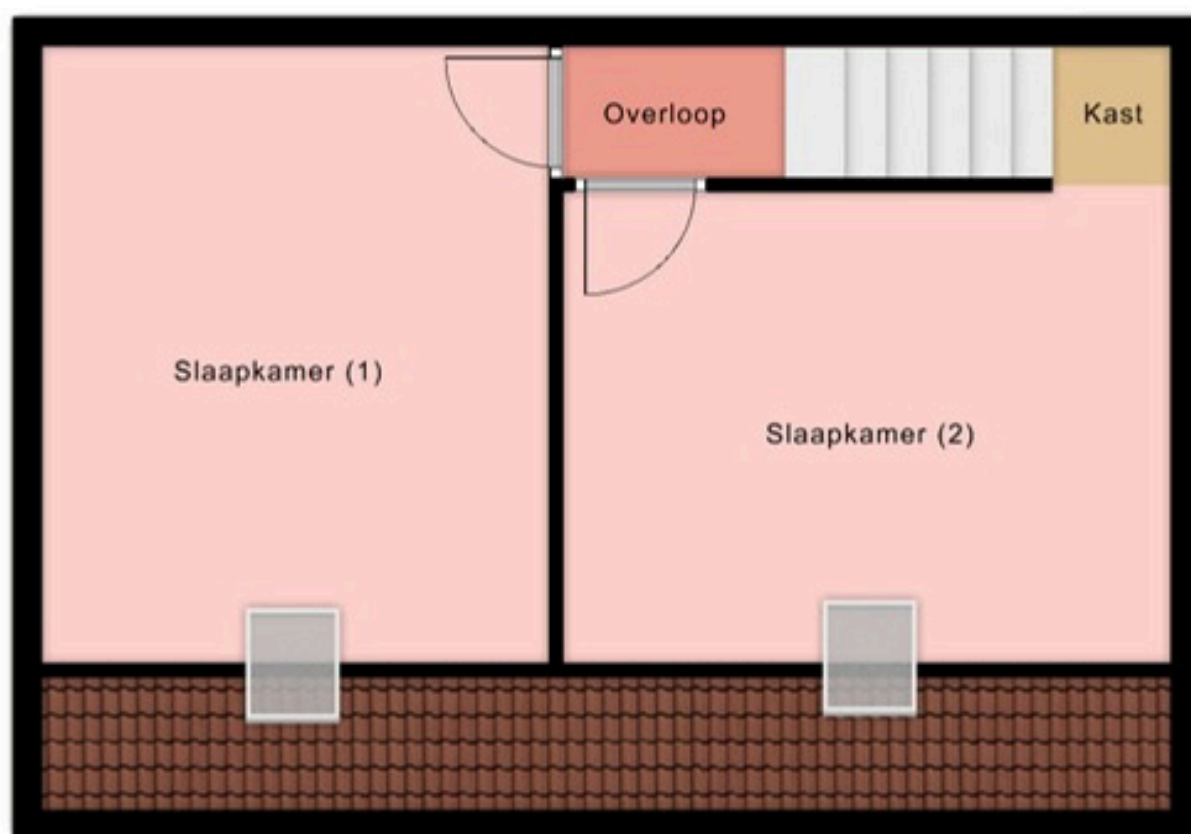
Hal, afmeting ca. 1.35 x 2.15 m

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND  
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Middels trapopgang bereikt u de overloop die toegang biedt tot de twee slaapkamers.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.70 x 4.20 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.90 x 3.25 m

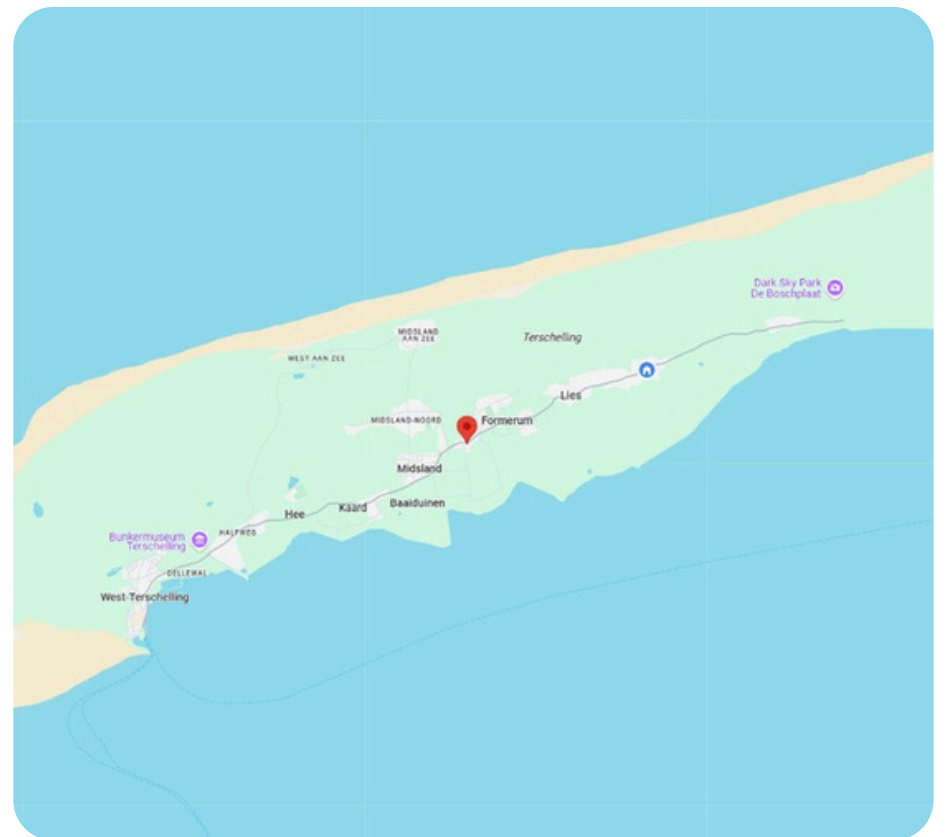
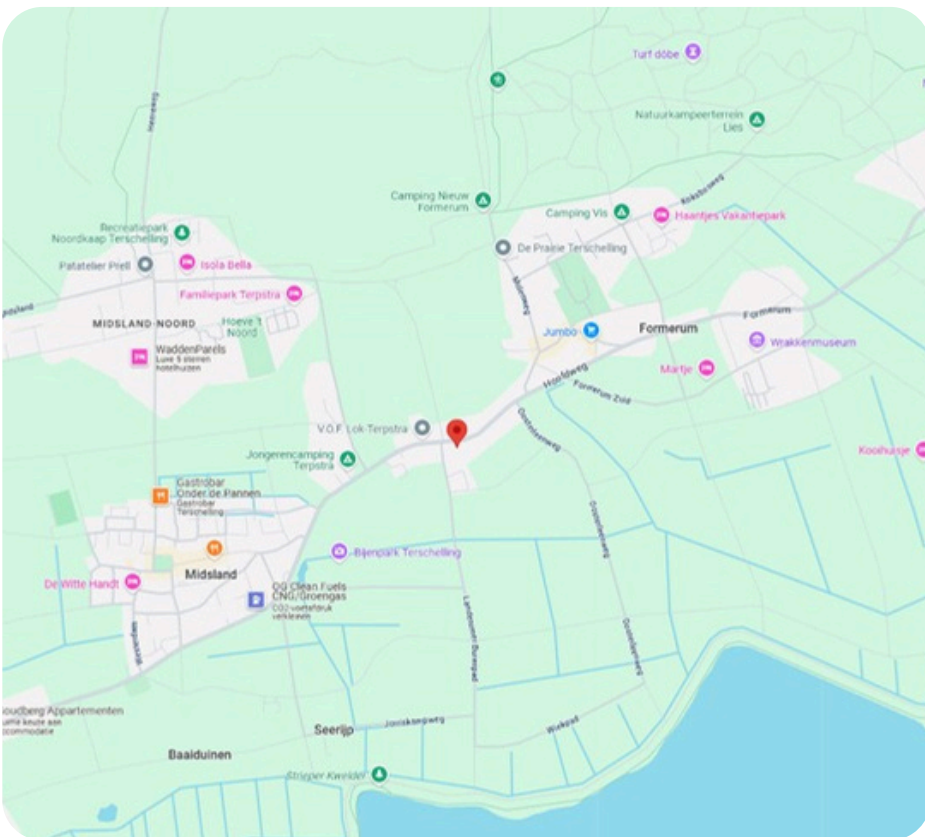
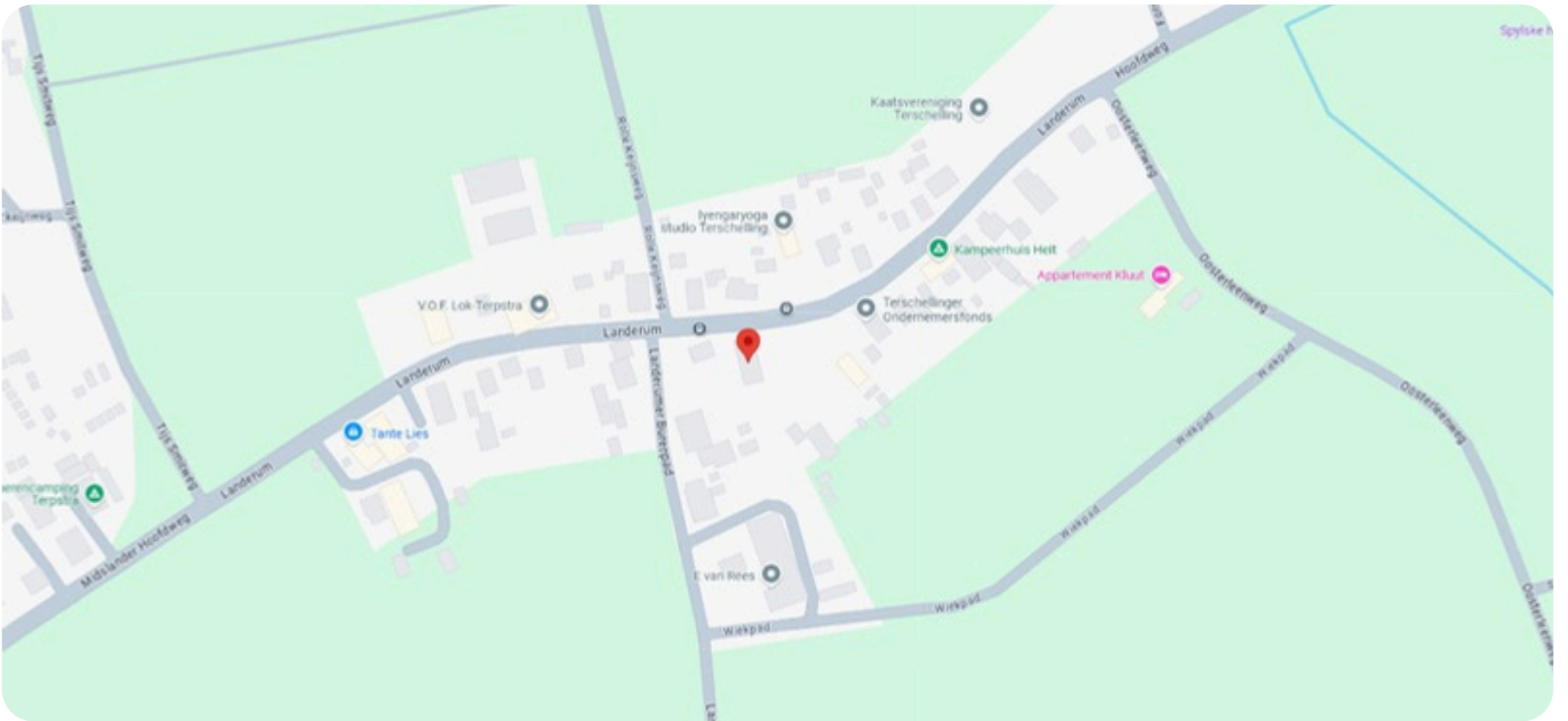
Overloop, afmeting ca. 2.85 x 0.85 m

\*Gemeten op schothoogte van ca. 73 cm

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# OP DE KAART



## OVER LANDERUM

Achter de dijk bij Landerum ligt de plek waar de eerste pioniers voet aan grond hebben gezet. Zij zochten hun kostje op de Landerummer heide. De hei was belangrijk vanwege de bessen en voor de konijnenjacht. Nu kun je er heerlijk lopen over de eindeloze hazenpaadjes. De klemtoon ligt bij Landerum op 'an'. De naam verwijst naar hoe het er hier heeft uit gezien: 'land er om'.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terschelling  
Sectie I  
Perceel 250

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midland.

### **Haal ervaring en kennis in huis**

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

### **Wij staan bekend om ons persoonlijke contact**

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

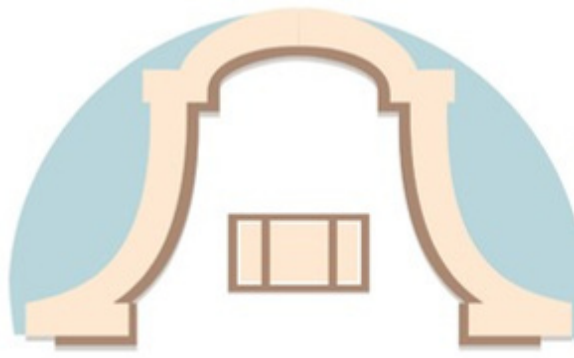
### **Wij zetten net dat stapje extra**

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

### **Hét kantoor waar u kunt binnenlopen**

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

**Makelaardij Terschelling**  
Oosterburen 60  
8891 GD Midland

**0562 448433**

[info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl)  
[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

